

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,990万円	3LDK

POINT ホームセキュリティ費:990円/月額

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ローレルコート堅田 1306		
物件所在地	滋賀県大津市本堅田 5丁目 22-12		
交通	湖西線 堅田駅 徒歩2分		
専有面積	72.59㎡ (壁芯) (約21.95坪)	バルコニー面積	11.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	13階	総戸数	126戸
築年月	2008年3月	修繕積立金	12,470円
管理形態	全部委託	管理費	9,060円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム / 24時間換気システム / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター2基		
周辺施設	大津市立堅田小学校 1060m / 大津市立堅田中学校 890m / 平和堂 アル・プラザ 堅田店 170m / スギ薬局 堅田店 400m / ローソン 大津本堅田四丁目店 340m / 絆堂堅田店 460m		
その他費用	ホームセキュリティ費用: 990円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.KA005815

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田 5丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:竹本 知弘

取引態様:媒介(仲介)

