

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 3,980万円 | 12SLDK |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |                  |
|--------|--|--------|------------------|
| 物件種目   | 戸建   |        |                  |
| 物件所在地  | 滋賀県大津市瀬田5丁目  |        |                  |
| 交通     | 東海道・山陽本線 石山駅 バス14分 バス停:瀬田川団地より徒歩2分   |        |                  |
| 土地面積   | 466.76㎡<br>(約141.19坪)  | 他に私道面積 |                  |
| 建物面積   | 497.2㎡<br>(約150.40坪)   | 地目     | 宅地               |
| 構造規模   | 鉄筋コンクリート造地下1階3階建   |        |                  |
| 築年月    | 1983年7月  | 都市計画   | 市街化区域            |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域   |        |                  |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200%             |
| 土地権利   | 所有権  |        |                  |
| 法令上の制限 |  |        |                  |
| 現況     | 居住中  | 引渡日    | 相談               |
| 接道状況   | 北西7.0m公道 間口14.0m   |        | 南西9.0m公道 間口12.2m |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |                  |
| 設備     | トイレ有 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営   |        |                  |
| 周辺施設   | ファミリーマート 大津瀬田四丁目店 490m / ザ・ダイ・フルード マート石山寺辺店 1648m / 大津市立瀬田南保育園 2402m / 大津市立瀬田南小学校 2425m / 大津市立瀬田中学校 3902m / 北村クリニック 129m |        |                  |
| その他費用  |  |        |                  |
| 備考     |  |        |                  |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年3月28日

No.ST003651



国土交通大臣(10)第3088号

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

FAX:077-543-1144

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

