

# FOR SALE

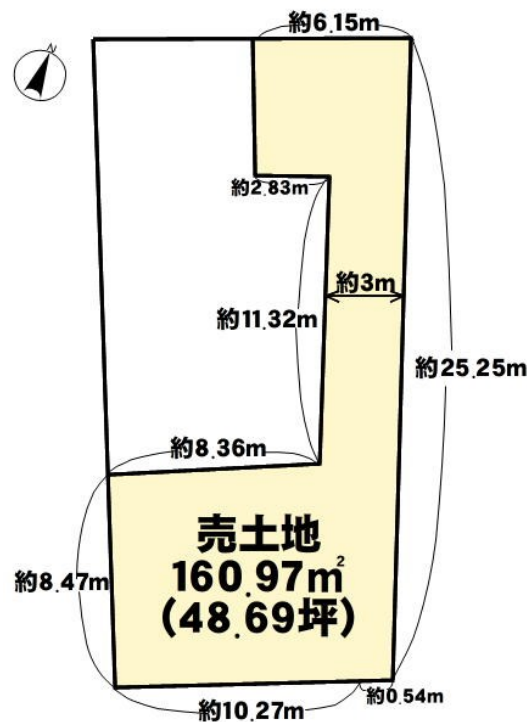
価格	坪単価
2,400万円	約59.1万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市大將軍2丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 バス2分 バス停:瀬田北小学校 バス停徒歩3分 東海道・山陽本線 南草津駅 バス10分 バス停:近江大橋口 バス停徒歩13分		
土地面積	134.27㎡ (約40.61坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北西4.0m公道 間口6.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン大津大將軍店 230m / アル・プラザ 瀬田 1010m / スト・ドラッグ 瀬田東店 1270m / 大津市立瀬田北幼稚園 490m / 大津市立瀬田北小学校 400m / 大津市立瀬田北中学校 480m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年2月12日

No.ST004891

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:媒介(仲介)

