

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市玉野浦 1-36		
交通	京阪石山坂本線 京阪石山駅 徒歩24分 東海道・山陽本線 石山駅 徒歩25分 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩28分		
土地面積	165.33㎡ (約50.01坪)	他に私道面積	無し
建物面積	165.33㎡ (約50.01坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2003年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道	南6.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	AYAHA DIO(アヤハディオ) 瀬田店 90m / ファミリーマート 玉野浦店 510m / 医療法人レイクサイドクリニック 630m / アミカ瀬田店 260m / スパ-センターTRIAL(トライアル) 滋賀大津店 650m / セリア カネスエ大津レイクサイドガーデン店 670m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月30日

No.ST006184

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所**

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:光田 勇輝

取引態様:媒介(仲介)

