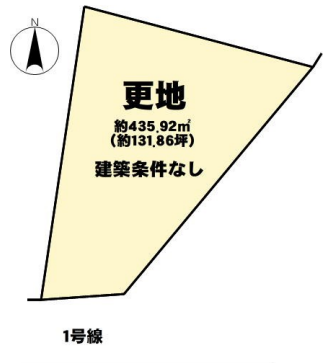


# FOR SALE

価格	坪単価
3,500万円	約26.6万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市大江2丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩19分 京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩23分 京阪石山坂本線 京阪石山駅 徒歩19分		
土地面積	435.92㎡ (約131.86坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南9.0m公道 間口4.8m	南東4.4m公道 間口16.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ローソン 大津大江二丁目店 290m / ドラッグ 1か瀬田店 650m / エフ・マーケット瀬田大江店 670m / フロント マート 瀬田川店 730m / ホームセンター 大津瀬田川店 660m / V・drug 大江店 1030m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.ST005497

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:媒介(仲介)

