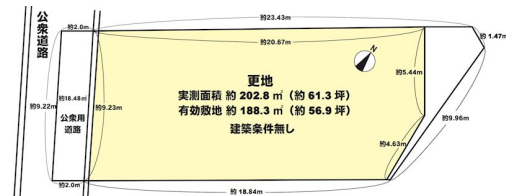


# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 坪単価    |
| 450万円 | 約6.7万円 |

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



|        |   |        |      |
|--------|---|--------|------|
| 物件種目   | 土地  |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地  |        |      |
| 物件所在地  | 滋賀県大津市稲津 2 丁目 12-3  |        |      |
| 交通     | 東海道・山陽本線 石山駅 バス17分 バス停:上稲津 バス停徒歩5分<br>京阪石山坂本線 唐橋前駅 バス8分 バス停:上稲津 バス停徒歩5分   |        |      |
| 土地面積   | 221.31m <sup>2</sup><br>(約66.94坪)   | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦  | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域   |        |      |
| 用途地域   | 第一種住居地域   |        |      |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権   |        |      |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 / 景観法  |        |      |
| 現況     | 更地  | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 南西私道  |        |      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水   |        |      |
| 周辺施設   | ファミリーマート 大津黒津店 420m / ドラッグユタカ大津黒津店 530m / 大津市立田上幼稚園 2330m / 大津市立田上小学校 1930m / 平和堂ルフト マート瀬田川店 4210m / 滋賀銀行南郷支店 1950m |        |      |
| その他費用  |   |        |      |
| 備考     |   |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.ST005596

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山 1 丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:専任媒介

