

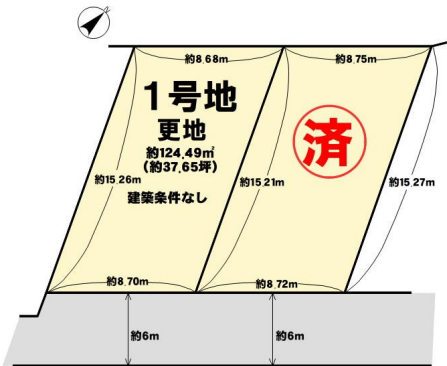
FOR SALE

価格	坪単価
1,390万円	約36.9万円



【外観】

【区画図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市一里山5丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 徒歩18分 東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 バス2分 バス停:一ツ松 バス停徒歩6分 東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩46分		
土地面積	124.49㎡ (約37.65坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東6.0m私道 間口8.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	デパート:トレッサ 近江一里山店 600m / ロッパ 大津一里山店 540m / フォレスト大津一里山 860m / トレッサ 大津月輪店 720m / マックスバリュ 大津月輪店 840m / 大津市立瀬田東幼稚園 840m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.ST005603

お問合せ先

↑

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所
TEL:0120-46-3443
滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:竹本 知弘

取引態様:媒介(仲介)

