

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,580万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                 |         |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                           |         |        |
| 建物名      | プレサンスロジェ大津瀬田レイクフロント                                                                                                             |         |        |
| 物件所在地    | 滋賀県大津市萱野浦                                                                                                                       |         |        |
| 交通       | 東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 徒歩21分<br>東海道・山陽本線 石山駅 徒歩29分                                                                                    |         |        |
| 専有面積     | 66.55㎡（壁芯）<br>（約20.13坪）                                                                                                         | バルコニー面積 | 9.9㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造6階建                                                                                                                    |         |        |
| 所在階      | 2階                                                                                                                              | 総戸数     | 153戸   |
| 築年月      | 2020年1月                                                                                                                         | 修繕積立金   | 4,690円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                            | 管理費     | 8,300円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                              |         |        |
| 駐車場      | 有（敷地内）3,500円 3,500～12,000円 空区画は要確認<br>車両サイズ制限あり                                                                                 |         |        |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                             |         |        |
| 現況       | 居住中                                                                                                                             | 引渡日     | 相談     |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                 | 開発許可番号  |        |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ有 / 床暖房 / フローリング / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター2基                                                         |         |        |
| 周辺施設     | ローソン 大津市萱野浦店 10m / レイクサイド ガーデン 60m / 業務用食品スーパー アミカ 瀬田店 480m / イオン草津 1400m / スーパーセンターTRIAL(トライアル) 滋賀大津店 1000m / 大津市立瀬田北幼稚園 1600m |         |        |
| その他費用    | 町会費：500円 / 月                                                                                                                    |         |        |
| 備考       |                                                                                                                                 |         |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.ST005640

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:竹本 知弘

取引態様:一般媒介

