

# FOR SALE

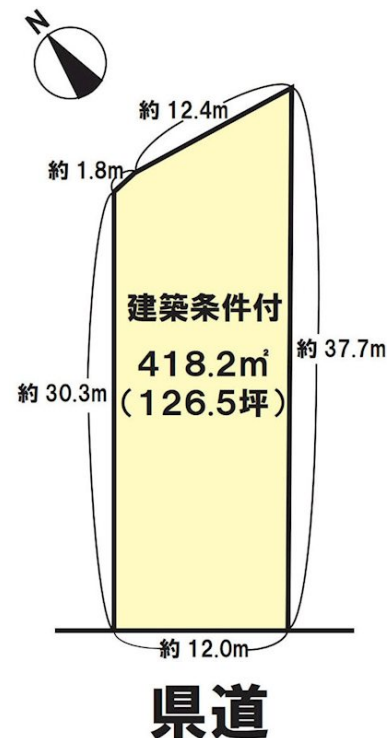
価格	坪単価
3,084万円	約24.4万円



【外観】



【区画図】



建物建築に際し、開発申請許可が必要です。(別途開発申請費用、建築設計・申請費用、水道加入金、下水道受益者負担金、境界ブロックフェンス費用要)

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	事業用地		
物件所在地	滋賀県草津市青地町		
交通	東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩37分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 バス10分 バス停:青地 バス停徒歩1分		
土地面積	418.2㎡ (約126.5坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西12.0m公道 間口12.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	草津青地郵便局 80m / JAL-ek 滋賀志津支店 220m / セブンイレブン 草津青地町店 150m / ファミリーマート 草津青地店 180m / フレド マート 志津東草津店 1070m / ドラッグ ヨカ志津東草津店 1070m		
その他費用	建築付帯費用等: 金額未定		
備考	建物建築に際し、開発申請許可が必要です。(別途開発申請費用、建築設計・申請費用、水道加入金、下水道受益者負担金、境界ブロックフェンス費用要)		

取引条件の有効期限:2025年1月3日

No.ST005673

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

取引態様:売主

