

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,850万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シャルマンコーポ第3瀬田		
物件所在地	滋賀県大津市大萱3丁目17-8		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩11分		
専有面積	59.25㎡(壁芯) (約17.92坪)	バルコニー面積	9.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	107戸
築年月	1987年3月	修繕積立金	9,660円
管理形態	全部委託	管理費	7,420円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / インターホン / 都市ガス / エレベーター2基		
周辺施設	セブンイレブン大津大萱3丁目店 320m / V・drug(V・ドラッグ) 大江店 350m / ファミリーマート大津大萱店 400m / スギ薬局 瀬田店 890m / ダイー瀬田店 1090m / 大津市立瀬田北幼稚園 1130m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.ST005696

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所**

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:専任媒介

