

# FOR SALE

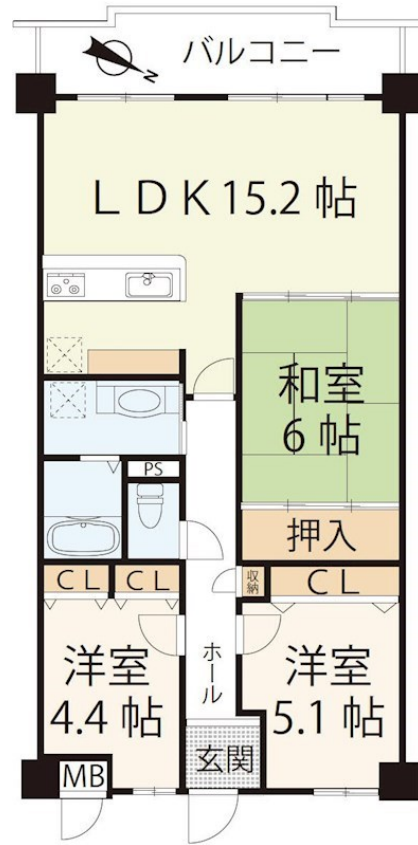
価格	間取りタイプ
1,750万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	セトルコート唐橋 302		
物件所在地	滋賀県大津市瀬田 5丁目 8-25		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 バス8分 バス停:水天宮 バス停徒歩3分 京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩35分 東海道・山陽本線 石山駅 徒歩39分		
専有面積	70.14㎡(壁芯) (約21.21坪)	バルコニー面積	8.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	3階	総戸数	63戸
築年月	1995年2月	修繕積立金	10,900円
管理形態	全部委託	管理費	5,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 駐車場要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ファミリーマート 大津瀬田4丁目店 200m / たんぼぼ保育園 1230m / 大津市立瀬田南幼稚園、保育園 2420m / 大津市立瀬田南小学校 2360m / 大津市立瀬田中学校 3410m / 大津市瀬田南支所 1660m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月3日 No.ST005721

お問合せ先

↑

国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所**

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>  
E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香  
取引態様:媒介(仲介)

