

# FOR SALE

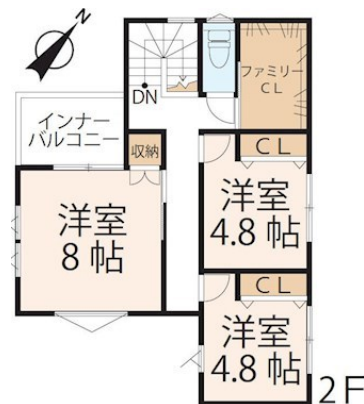
|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 3,450万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 滋賀県大津市野郷原1丁目17-23   |        |       |
| 交通     | 東海道・山陽本線 石山駅 徒歩33分<br>京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩23分<br>東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩36分  |        |       |
| 土地面積   | 120.6㎡<br>(約36.48坪)   | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 100.19㎡<br>(約30.30坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 2024年2月下旬   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 |   |        |       |
| 現況     | 新築  | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 南西7.2m公道 間口12.0m  |        |       |
| 建築確認番号 | 第R05確認建築滋建住01431号   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 |        |       |
| 周辺施設   | スギ薬局 神領店 470m / 業務スーパー大津神領店 620m / FRESCO(ﾌﾟﾚｽｺ) 神領店 840m / ﾏﾞﾐｰﾏｰﾄ 大津神領二丁目店 500m / 大津市立瀬田南小学校 1240m / 大津市立瀬田中学校 2100m        |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     |   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月9日

No.ST005729

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:売主

