

FOR SALE

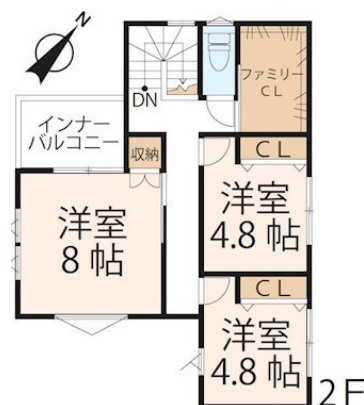
価格	間取りタイプ
3,450万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市野郷原1丁目17-23		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 徒歩33分 京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩36分		
土地面積	120.6㎡ (約36.48坪)	他に私道面積	
建物面積	100.19㎡ (約30.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西7.2m公道 間口12.0m		
建築確認番号	第R05確認建築滋建住01431号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	スギ薬局 神領店 470m / 業務スーパー大津神領店 620m / FRESCO(ﾌﾟﾚｽｺ) 神領店 840m / ファミリーマート大津神領二丁目店 500m / 大津市立瀬田南小学校 1240m / 大津市立瀬田中学校 2100m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月2日

No.ST005729

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:富永 明日香

取引態様:売主

