

FOR SALE

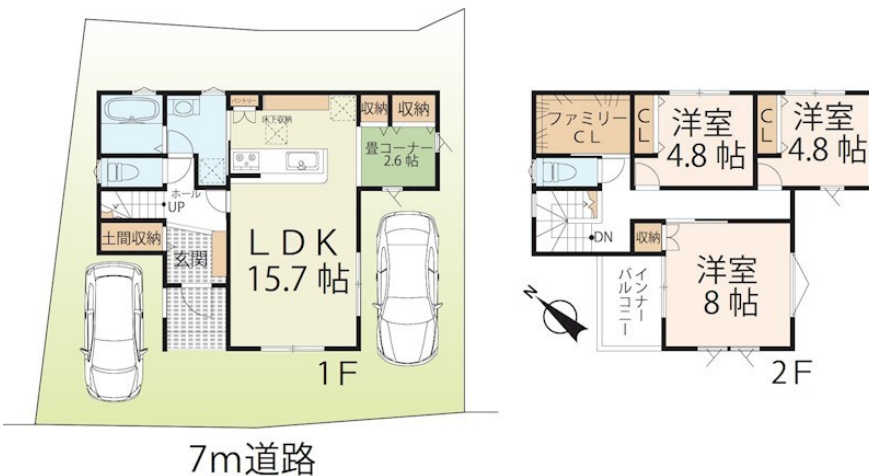
| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,180万円(税込) | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 滋賀県大津市野郷原1丁目 17-23 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 石山駅 バス8分 バス停:野郷原一丁目 バス停徒歩3分 京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩36分 | | |
| 土地面積 | 120.47㎡ (約36.44坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 100.19㎡ (約30.30坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2024年5月上旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南西7.2m公道 間口12.0m | | |
| 建築確認番号 | 第R05確認建築滋建住01431号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス | | |
| 周辺施設 | スギ薬局 神領店 470m / 業務スーパー大津神領店 620m / FRESCO(ﾌﾟﾚｽｺ) 神領店 840m / ﾏﾞﾐｰﾏｰﾄ 大津神領二丁目店 500m / 大津市立瀬田南小学校 1240m / 大津市立瀬田中学校 2100m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月6日

No.ST005729



お問合せ先

国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:光田 勇輝

取引態様:売主

