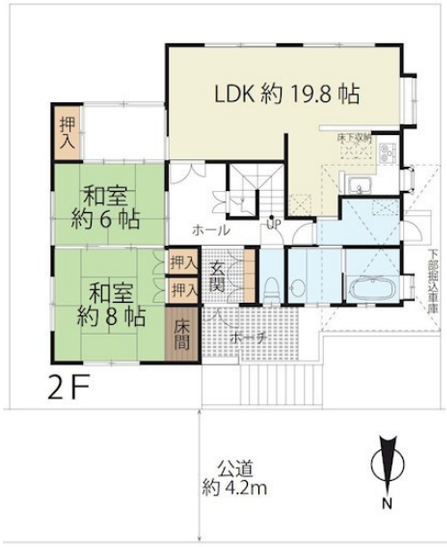
FOR SALE

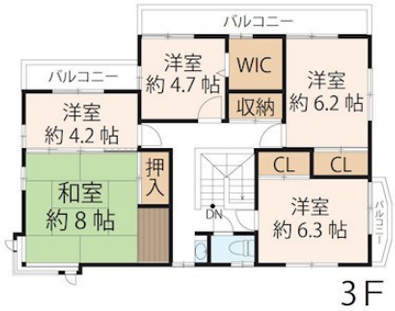
価格	間取りタイプ
2,180万円	7LDK

POINT

【外観】

【間取り図】





物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市野郷原２丁目		
交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩29分 東海道・山陽本線 石山駅 バス15分 バス停:野郷原 バス停徒歩4分 東海道・山陽本線 石山駅 バス6分 バス停:神領建部大社前 バス停徒歩16分		
土地面積	174.37㎡ (約52.74坪)	他に私道面積	無し
建物面積	189.13㎡ (約57.21坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
築年月	1991年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.2m公道 間口13.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / ウォークインクローゼット / インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 大津神領二丁目店 870m / スギ薬局 神領店 850m / 業務スーパー大津神領店 890m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 神領店 790m / ﾄﾞﾗｯｸﾞ ﾕﾀｶ 瀬田西店 900m / たんぽぽ保育園 920m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月11日　　No.ST005743

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山１丁目9-9

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:冨永　明日香
取引態様:媒介(仲介)