

# FOR SALE

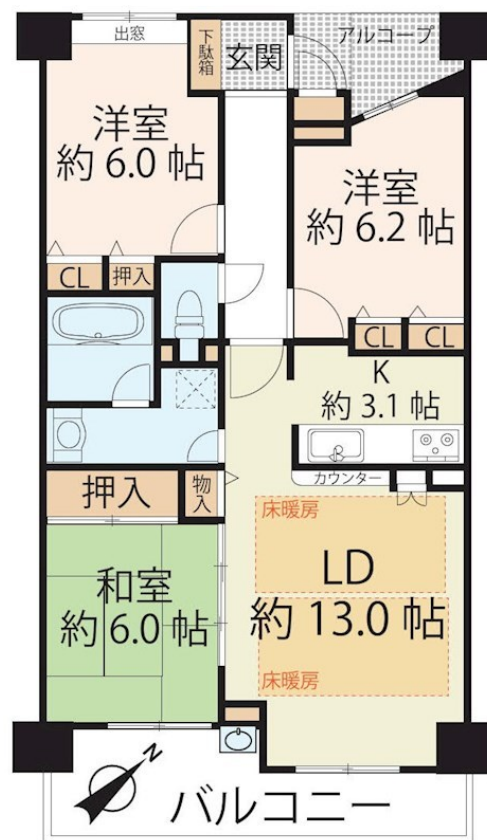
価格	間取りタイプ
2,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



バイク置場使用料：1,000円/月（1台）  
自転車置場使用料：無償～100円/月（1台）

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣（11）第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所**  
TEL:0120-46-3443  
滋賀県大津市一里山1丁目9-9

物件種目	マンション		
建物名	アクセス瀬田駅前		
物件所在地	滋賀県大津市大萱1丁目9-2		
交通	東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 徒歩2分		
専有面積	76.03㎡（壁芯） （約22.99坪）	バルコニー面積	10.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下0階15階建		
所在階	4階	総戸数	84戸
築年月	2003年3月	修繕積立金	21,130円
管理形態	全部委託	管理費	10,850円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 駐車場の空きは要確認（駐車場使用料：4,000円～13,000円）		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	大津市立瀬田北幼稚園 760m / 大津市立瀬田北小学校 1000m / 大津市立瀬田北中学校 900m / ロッパ 大萱一丁目店 95m / 葺薬局 瀬田店 110m / セブンイレブン 瀬田駅前店 160m		
その他費用	自治会費：500円 / 月		
備考	自治会費：500円（月額）		

取引条件の有効期限:2024年12月24日

No.ST005797

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:媒介(仲介)

