

FOR SALE

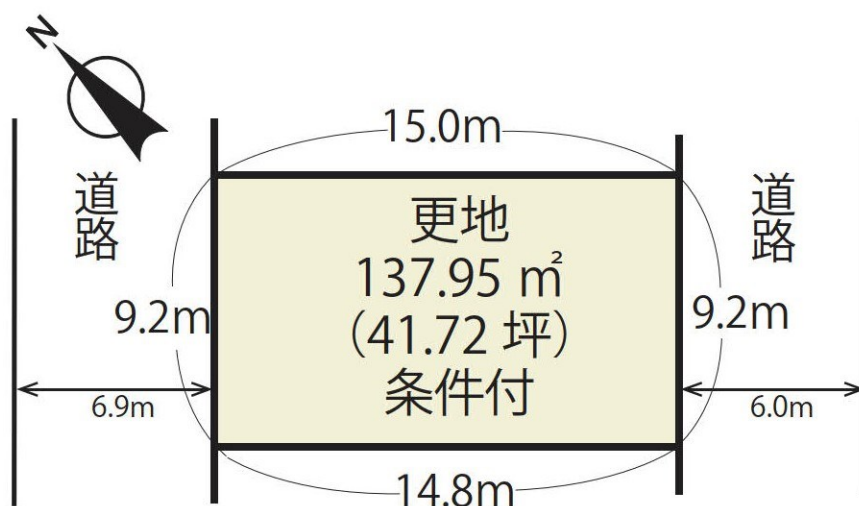
価格	坪単価
2,280万円	約54.7万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市一里山5丁目6-6		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩19分 東海道・山陽本線 石山駅 徒歩47分		
土地面積	137.95㎡ (約41.72坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北西6.9m公道 間口9.2m 南東6.0m公道 間口9.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ドラッグストアイース 一里山店 380m / フルオ大津一里山 400m / 大津市立瀬田東小学校 920m / 学園前こども園 220m / 大津瀬田郵便局 930m / ダイ-瀬田店イオワ-ストア 1280m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年10月14日

No.ST005812

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:光田 勇輝

取引態様:売主

