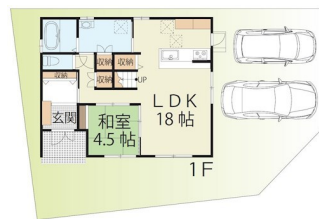


FOR SALE

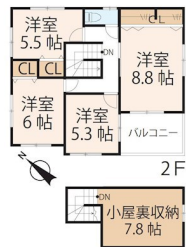
価格	間取りタイプ
4,860万円(税込)	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市大江2丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 徒歩19分 東海道・山陽本線 石山駅 徒歩20分 東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 バス4分 バス停:久保江 バス停徒歩4分		
土地面積	151.21㎡ (約45.74坪)	他に私道面積	無し
建物面積	118.53㎡ (約35.85坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西6.0m公道 間口11.3m 南東6.0m公道 間口11.0m		
建築確認番号	第R03確認建築滋建住02723号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:暖房便座 / 屋根裏収納 / オール電化 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ローソン 大津大江二丁目店 530m / スーパーセンターTRIAL(トライアル) 滋賀大津店 470m / Friend Town(フレンドタウン) 瀬田川 910m / 大津市立瀬田幼稚園 1020m / 大津市立瀬田小学校 990m / 大津市立瀬田中学校 1630m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日 No.ST005814

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>
E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:富永 明日香
取引態様:媒介(仲介)

