FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,795万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市神領２丁目 11-27		
交通	東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 徒歩28分 京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 バス8分 バス停:神領団地 バス停徒歩8分		
土地面積	125.83㎡ (約38.06坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.48㎡ (約32.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口9.5m		
建築確認番号	第R05確認建築IPE50074号	開発許可番号	
設備	食器乾燥機 / トイレ:暖房便座 / ウォークインクローゼット / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スギ薬局 神領店 830m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 大津神領二丁目店 710m / 業務スーパー大津神領店 870m / ｴﾌ･ﾏｰｹｯﾄ瀬田大江店 700m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 神領店 760m / 大津市立瀬田南保育園 540m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年5月27日　　No.ST005818

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山１丁目9-9

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:冨永　明日香
取引態様:媒介(仲介)