

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	リサービア大津		
物件所在地	滋賀県大津市萱野浦 22-55		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩20分		
専有面積	76.23㎡(壁芯) (約23.05坪)	バルコニー面積	11.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	85戸
築年月	1996年1月	修繕積立金	12,044円
管理形態	全部委託	管理費	7,240円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / トイレ:温水洗淨便座 / 角部屋:南西角住戸 / インターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	AYAHA DIO(アヤハディオ) 瀬田店 240m / ロッソ 大津市萱野浦店 400m / V・drug(V・ドラッグ) 大江店 460m / Friend Town 瀬田川(フレンドタウンセガワ) 1100m / 大津市立瀬田北幼稚園 1840m / 大津市立瀬田北小学校 2090m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.ST005828

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:専任媒介

