

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 2,180万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |   |         |         |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目     | マンション   |         |         |
| 建物名      | リサービア大津   |         |         |
| 物件所在地    | 滋賀県大津市萱野浦 22-55   |         |         |
| 交通       | 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩20分  |         |         |
| 専有面積     | 76.23㎡(壁芯)<br>(約23.05坪)   | バルコニー面積 | 11.2㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造7階建  |         |         |
| 所在階      | 3階  | 総戸数     | 85戸     |
| 築年月      | 1996年1月   | 修繕積立金   | 12,044円 |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費     | 7,240円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤  |         |         |
| 駐車場      | 付 7,000円  |         |         |
| 土地権利     | 所有権   |         |         |
| 現況       | 空き  | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 食器洗淨乾燥機 / トイレ:温水洗淨便座 / 角部屋:南西角住戸 / インターホン / 都市ガス / エレベーター   |         |         |
| 周辺施設     | AYAHA DIO(アヤハディオ) 瀬田店 240m / ロッソ 大津市萱野浦店 400m / V・drug(V・ドラッグ) 大江店 460m / Friend Town 瀬田川(フレンドタウンセガワ) 1100m / 大津市立瀬田北幼稚園 1840m / 大津市立瀬田北小学校 2090m |         |         |
| その他費用    |   |         |         |
| 備考       |   |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月12日

No.ST005828

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所**

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:専任媒介

