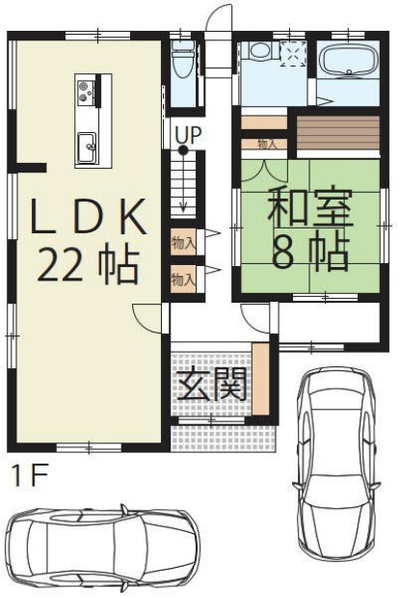
# FOR SALE

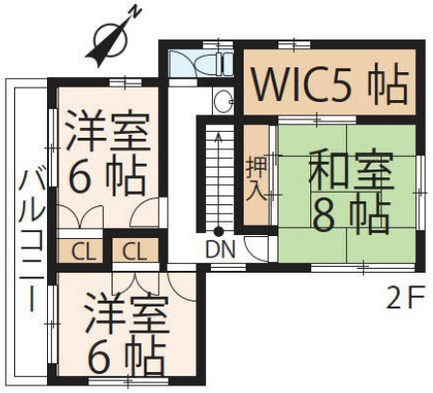
| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 3,498万円(税込) | 4SLDK |

POINT

【外観】

【間取り図】




※リフォーム後　イメージ図

| 物件種目 | 戸建 | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 滋賀県大津市月輪５丁目 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 徒歩24分<br>東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 バス4分 バス停:カネボウベルパーク バス停徒歩2分 | | |
| 土地面積 | 163.43㎡<br>(約49.43坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 139.07㎡<br>(約42.06坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 1986年8月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南東6.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ有 / ウォークインクローゼット / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 大津市立瀬田東幼稚園 1450m / 大津市立瀬田東小学校 1250m / 大津市立瀬田北中学校 1240m / ﾏｯｸｽﾊﾞﾘｭ 大津月輪店 610m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 大津一里山店 810m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱｺｽﾓｽ 一里山店 1050m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日　　No.ST005851


お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所**

**TEL:0120-46-3443**

滋賀県大津市一里山１丁目9-9

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:冨永　明日香
取引態様:媒介(仲介)