

# FOR SALE

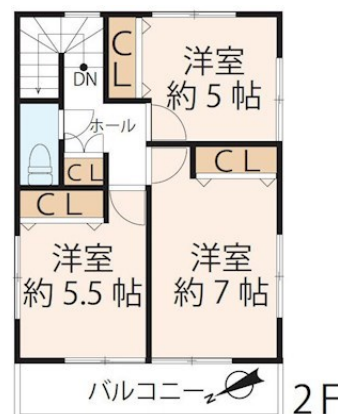
価格	間取りタイプ
2,780万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市神領1丁目		
交通	京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 石山駅 徒歩22分 東海道・山陽本線 石山駅 バス4分 バス停:神領建部大社前 バス停徒歩4分		
土地面積	70.1㎡ (約21.2坪)	他に私道面積	無し
建物面積	79.29㎡ (約23.98坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西5.2m公道 間口6.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ドラッグ 1ヶ瀬田店 290m / 業務スーパー大津神領店 960m / FRESCO(フレスコ) 神領店 720m / セブンイレブン大津神領店 850m / フレンド・マート 瀬田川店 800m / ホーモセンター 大津瀬田川店 1030m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.ST005862

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:一般媒介

