

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,198万円(税込)	2LDK

## POINT 瀬田川眺望良好

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	椿ハイツ瀬田川 309		
物件所在地	滋賀県大津市瀬田4丁目		
交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩29分 東海道・山陽本線 石山駅 徒歩31分 東海道・山陽本線 石山駅 バス6分 バス停:新緑苑団地口 バス停徒歩2分		
専有面積	72.9㎡(壁芯) (約22.05坪)	バルコニー面積	13㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	3階	総戸数	93戸
築年月	1981年3月	修繕積立金	9,100円
管理形態	全部委託	管理費	6,620円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / オール電化 / 室内洗濯機置場 / インターホン / ガス:その他		
周辺施設	大津市立瀬田南幼稚園、保育園 2100m / 大津市立瀬田南小学校 2100m / 大津市立瀬田中学校 3400m / FRESCO(フレスコ) 神領店 1800m / ファミリーマート 大津瀬田4丁目店 350m / JAL-ek大津南大津支店 2300m		
その他費用	水道基本料: 2,100円 / 月 自治会費: 500円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.ST005889

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所**

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:媒介(仲介)

