

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,598万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市大將軍 3 丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田 (滋賀) 駅 徒歩8分		
土地面積	68.92㎡ (約20.84坪)	他に私道面積	無し
建物面積	74.52㎡ (約22.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南西6.0m公道 間口8.01m		
建築確認番号	第R05確認建築滋建住02607号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ有 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 大津大將軍店 440m / アル・プラザ 瀬田 530m / V-drug 大將軍店 820m / タイムズ 瀬田店 920m / 大津市立瀬田北幼稚園 300m / 大津市立瀬田北小学校 540m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月18日

No.ST005894

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:富永 明日香

取引態様:媒介(仲介)

