

# FOR SALE

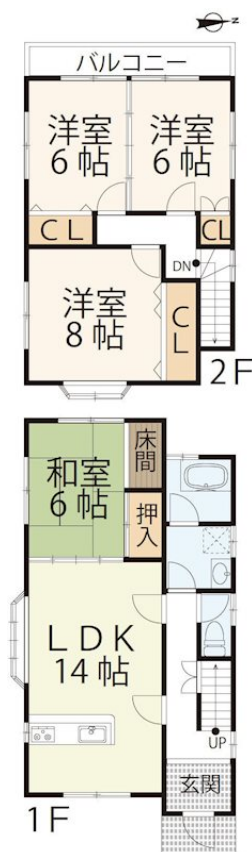
価格	間取りタイプ
1,080万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市国分1丁目		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 徒歩27分		
土地面積	100.19㎡ (約30.3坪)	他に私道面積	
建物面積	97.69㎡ (約29.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1989年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東5.2m私道 間口6.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	FRESCO(ファミコ) 国分店 240m / ファミリーマート 大津国分店 360m / 大津市立北大路中学校 800m / 大津市立晴嵐小学校 1150m / 大津国分簡易郵便局 500m		
その他費用			
備考	売主の契約不適合責任免責		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月17日

No.ST005901

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:専任媒介

