

# FOR SALE

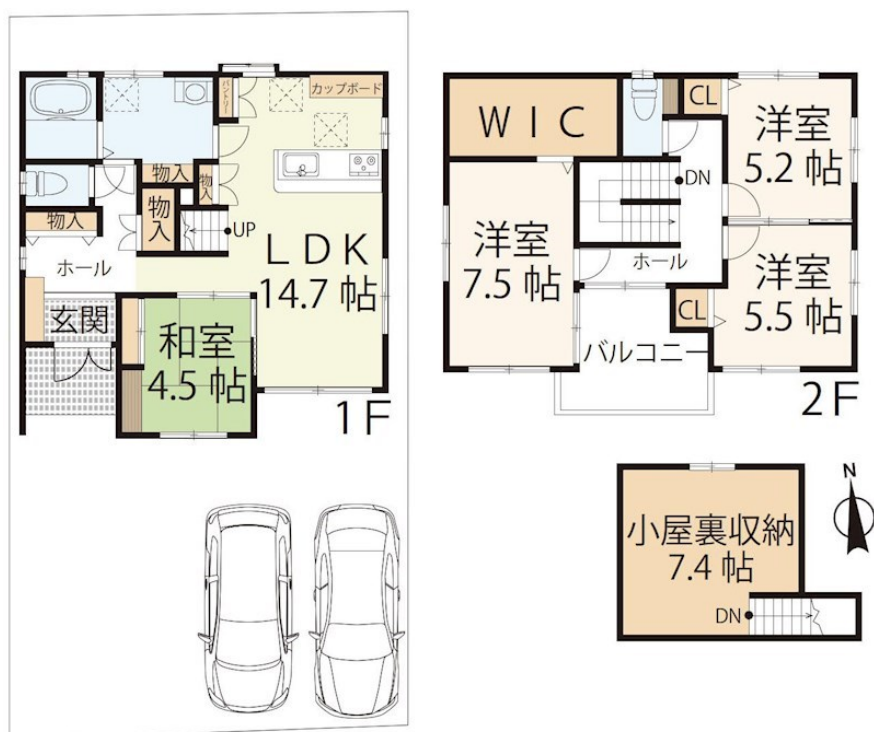
価格	間取りタイプ
4,810万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市瀬田3丁目		
交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 石山駅 徒歩28分 京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩19分		
土地面積	135.33㎡ (約40.93坪)	他に私道面積	無し
建物面積	111.3㎡ (約33.66坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南6.0m公道 間口9.4m		
建築確認番号	第R05確認建築滋建住00251号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 屋根裏収納 / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン大津瀬田西インター店 60m / FRESCO(ファミコ) 神領店 1010m / スギ薬局 神領店 1410m / 大津市立瀬田南保育園 1440m / 大津市立瀬田南小学校 1500m / 大津市立瀬田中学校 2930m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月7日

No.ST005907

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:光田 勇輝

取引態様:媒介(仲介)

