

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円	



【外観】



【間取り図】



物件種目	店舗付住宅(一棟)		
物件所在地	滋賀県大津市月輪5丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩27分 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 バス11分 バス停:カネボウベルパーク バス停 徒歩5分		
土地面積	337.65㎡ (約102.13坪)	他に私道面積	
建物面積	210.48㎡ (約63.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1989年10月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 間口20.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マックスバリュ 大津月輪店 700m / ドラッグ1か 大津月輪店 750m / セブンス名神高速草津PA上り店 960m / 大津市立瀬田東小学校 1700m / 大津市立瀬田北中学校 2600m / 滋賀医科大学医学部附属病院 1400m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月17日

No.ST005912

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:大西 良治

取引態様:専任媒介

