

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アメニティ瀬田川		
物件所在地	滋賀県大津市石山寺3丁目14-5		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 バス15分 バス停:石山小学校前 バス停徒歩3分 京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩24分 東海道・山陽本線 石山駅 徒歩43分		
専有面積	80.59㎡(壁芯) (約24.37坪)	バルコニー面積	13.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	65戸
築年月	1995年12月	修繕積立金	13,700円
管理形態	全部委託	管理費	9,350円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 0円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	一部フローリング / 室内洗濯機置場 / インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター2基		
周辺施設	カルフア大津平津店 190m / ファミリーマート大津石山寺南店 360m / ミニストップ大津石山寺3丁目店 600m / フレドマート石山寺辺店 1050m / 大津市立石山幼稚園 380m / 大津市立石山小学校 380m		
その他費用	町会費:500円/月 専用庭使用料:1,180円/月 分譲駐車場 管理費:1,450円/月 分譲駐車場 修繕積立金:2,130円/月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月17日

No.ST005931

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:専任媒介

