FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	アメニティ瀬田川		
物件所在地	滋賀県大津市石山寺３丁目 14-5		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 バス15分 バス停:石山小学校前 バス停徒歩3分 京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩24分 東海道・山陽本線 石山駅 徒歩43分		
専有面積	80.59㎡（壁芯） (約24.37坪)	バルコニー面積	13.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	65戸
築年月	1995年12月	修繕積立金	13,700円
管理形態	全部委託	管理費	9,350円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 0円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	一部フローリング / 室内洗濯機置場 / インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター２基		
周辺施設	ｳｴﾙｼｱ大津平津店 190m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 大津石山寺南店 360m / ﾐﾆｽﾄｯﾌﾟ 大津石山寺3丁目店 600m / ﾌﾚﾝﾄﾞﾏｰﾄ 石山寺辺店 1050m / 大津市立石山幼稚園 380m / 大津市立石山小学校 380m		
その他費用	町会費：500円／月　専用庭使用料：1,180円／月　分譲駐車場　管理費：1,450円／月 分譲駐車場　修繕積立金：2,130円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月18日　　No.ST005931

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山１丁目9-9

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:冨永　明日香
取引態様:専任媒介