

# FOR SALE

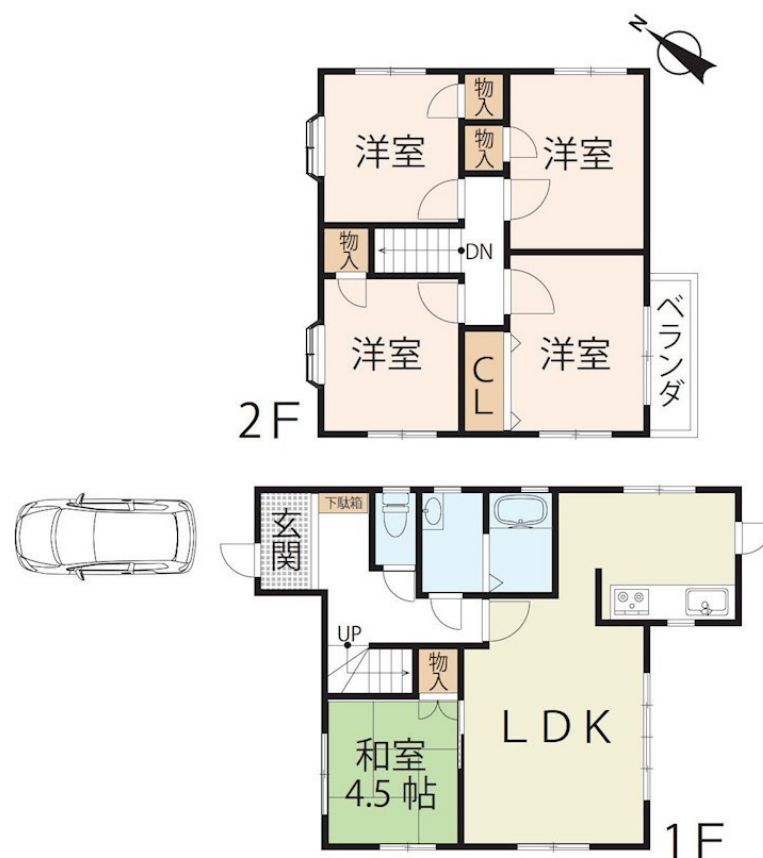
価格	間取りタイプ
1,270万円(税込)	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市枝3丁目		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 バス17分 バス停:枝東口 バス停徒歩8分 京阪石山坂本線 唐橋前駅 バス15分 バス停:枝東口 バス停徒歩8分		
土地面積	107.74㎡ (約32.59坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.77㎡ (約26.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1997年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北西4.9m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	I7・マーケットもみじヶ丘店 1220m / 大津市立立上幼稚園 1490m / 大津市立立上小学校 840m / 大津市立立上中学校 2400m / JAL-ek滋賀東大津支店 1010m / 田上公園 1370m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月17日

No.ST005943

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:媒介(仲介)

