

# FOR SALE

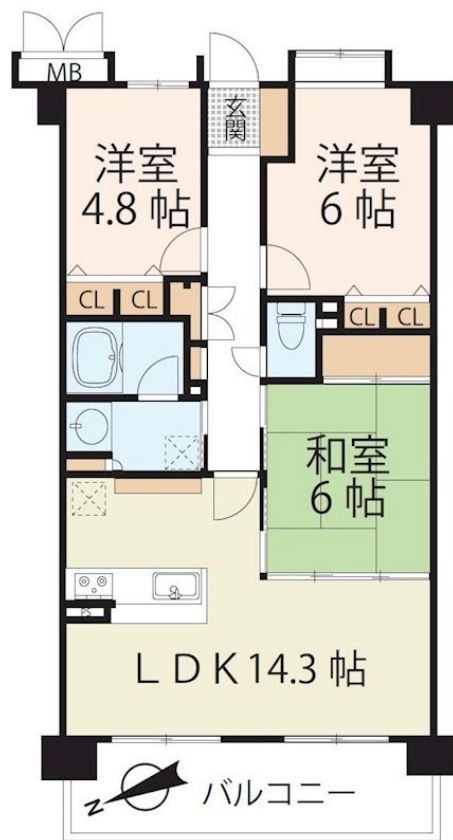
価格	間取りタイプ
2,098万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シャルマンコーポレイクシティ瀬田 231		
物件所在地	滋賀県大津市大萱4丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 石山駅 徒歩32分		
専有面積	70.2㎡(壁芯) (約21.23坪)	バルコニー面積	10.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	227戸
築年月	1997年3月	修繕積立金	12,990円
管理形態	全部委託	管理費	6,670円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 6,500円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 室内洗濯機置場 / インターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	V・drug(V・ドラッグ) 大江店 200m / ファミリーマート 大津大萱店 220m / セブンイレブン 大津大萱3丁目店 650m / AYAHA DIO(アヤハディオ) 瀬田店 910m / 瀬田大江郵便局 800m / 医療法人レイカイトクリニック 360m		
その他費用			
備考	バイク置場使用料: (バイク) 500円/月額、(ミニバイク) 300円/月額 自転車置場: (1台目屋根付) 100円/月額 (2台目以降屋根無) 50円/月額 自治会費: 500円/月(任意)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月17日

No.ST005954

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:媒介(仲介)

