FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,530万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市大石中７丁目 31		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 バス23分 バス停:大石小学校 バス停徒歩10分 京阪石山坂本線 石山寺駅 バス16分 バス停:宮前橋 バス停徒歩12分		
土地面積	153.72㎡ (約46.5坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.88㎡ (約31.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西6.0m公道 間口8.97m		
建築確認番号	第R03確認建築滋建住00798号	開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾛｰｿﾝ 大津大石東店 890m / ｽｰﾊﾟｰﾌﾚﾝﾄﾞ 大石店 1720m / ｴﾌ･ﾏｰｹｯﾄもみじヶ丘店 5730m / 大津市立大石幼稚園 660m / 大津市立大石小学校 820m / 大津市立南郷中学校 5750m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月18日　　No.ST005965

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443
滋賀県大津市一里山１丁目9-9

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:冨永　明日香
取引態様:媒介(仲介)