

FOR SALE

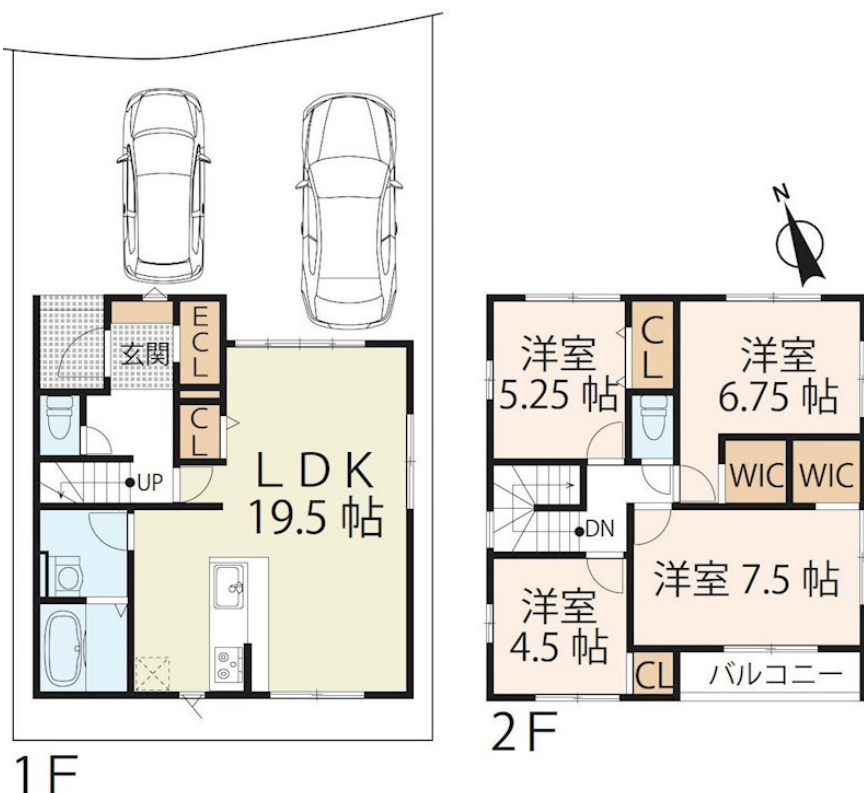
価格	間取りタイプ
2,980万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市大江3丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩20分 京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩24分 東海道・山陽本線 石山駅 バス10分 バス停:新緑苑児童公園前 バス停徒歩3分		
土地面積	110.65㎡ (約33.47坪)	他に私道面積	24.03㎡
建物面積	103.51㎡ (約31.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2024年11月下旬
接道状況	北4.0m私道 間口8.2m		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC50019号	開発許可番号	
設備	トイレユニット / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	I7・マーケット瀬田大江店 320m / ロソク 大津大江二丁目店 690m / ドラッグ17カ 瀬田店 640m / 業務スーパー 大津神領店 920m / スギ薬局 神領店 900m / ファミリーマート 大津神領二丁目店 1130m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月3日

No.ST005975

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:富永 明日香

取引態様:媒介(仲介)

