

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,698万円(税込)	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	プレサンスロジェ大津瀬田レイクフロント		
物件所在地	滋賀県大津市萱野浦 25-24		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 石山駅 徒歩29分		
専有面積	67.0㎡(壁芯) (約20.26坪)	バルコニー面積	9.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	2階	総戸数	153戸
築年月	2020年1月	修繕積立金	6,430円
管理形態	全部委託	管理費	8,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 3,500円 3,500~12,000円 空区画は要確認 車両サイズ制限あり		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / ディスポーザー / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ有 / 角部屋・南西角住戸 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / インターネット専用線各部屋配線済み / BS / CS / 複層ガラス / 都市ガス		
周辺施設	D-11 大津市萱野浦店 10m / レイクサイドガゼン 60m / 業務用食品スーパー アミカ瀬田店 480m / イオン草津 1400m / スーパーセンターTRIAL(トライアル) 滋賀大津店 1000m / 大津市立瀬田北幼稚園 1600m		
その他費用	町会費: 500円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月25日

No.ST005978

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所**

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:媒介(仲介)

