

FOR SALE

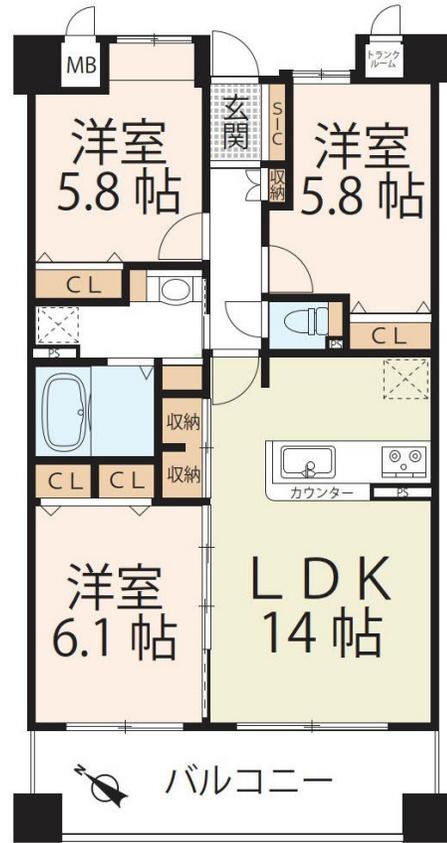
価格	間取りタイプ
3,090万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	フォルクローレ瀬田 704		
物件所在地	滋賀県大津市大萱1丁目7-3		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩4分		
専有面積	71.77㎡(壁芯) (約21.71坪)	バルコニー面積	11.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	7階	総戸数	101戸
築年月	2002年4月	修繕積立金	15,070円
管理形態	全部委託	管理費	7,610円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 駐車場空無(要確認)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / トランクルーム / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター2基		
周辺施設	ｽｷﾞ薬局 瀬田店 130m / ﾛｰｼﾞ大萱一丁目店 160m / ﾀﾞｲｰ瀬田店 370m / ﾏﾙﾌﾞﾗﾞ瀬田 540m / 大津市立瀬田北幼稚園 630m / 大津市立瀬田北小学校 1350m		
その他費用	自治会費: 500円 / 月 可燃ごみ処理負担金: 726円 / 月		
備考	・自治会費: 500円 / 月 ・可燃ごみ処理負担金: 726円 / 月 ・ケーブルTV使用料: 315円 / 月		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月6日

No.ST005982



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所
TEL:0120-46-3443
滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:光田 勇輝
取引態様:媒介(仲介)

