

FOR SALE

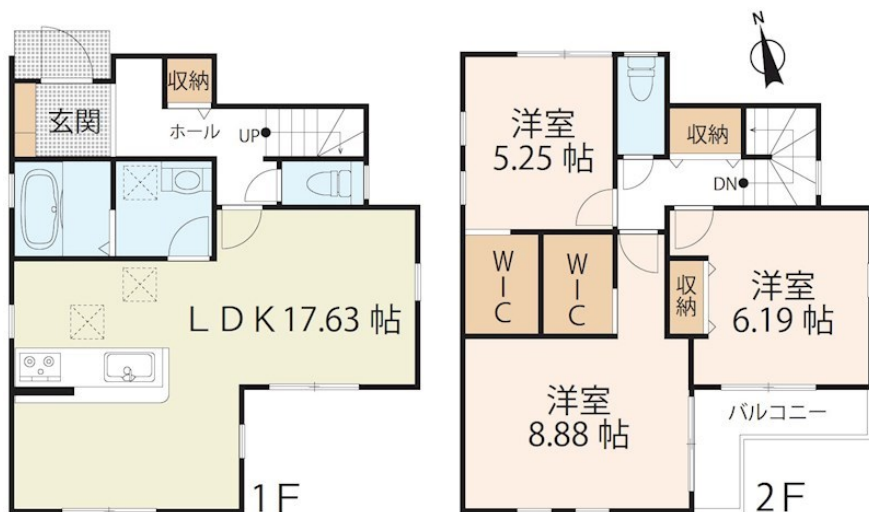
価格	間取りタイプ
2,880万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市大江5丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩21分 京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩33分 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 バス2分 バス停:瀬田口 バス停徒歩18分		
土地面積	92.51㎡ (約27.98坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.98㎡ (約28.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月11日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年1月中旬予定
接道状況	北東6.0m公道	東4.0m私道	
建築確認番号	第R06SHC118011号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	大津市立瀬田幼稚園 850m / 大津市立瀬田小学校 650m / 大津市立瀬田中学校 600m / I7・マーケット瀬田大江店 650m / センゾー大津大江7丁目店 400m / ダイエー瀬田店イオンフードスタイル 1050m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月24日

No.ST006026

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:富永 明日香

取引態様:媒介(仲介)

