

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,590万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市一里山4丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩13分		
土地面積	151.08㎡ (約45.7坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.64㎡ (約32.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m公道 北東6.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC105957号	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	D-ツ 大津一里山店 370m / ダイエー瀬田店イオンフードスタイル 600m / スギ薬局 瀬田店 980m / アル・プラザ瀬田 980m / 大津市立瀬田東幼稚園 650m / 大津市立瀬田東小学校 350m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月21日

No.ST006027

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:媒介(仲介)

