

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円	6DK



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責  
屋根裏収納部未登記  
引渡しは契約後3か月ほど要す  
暗渠有り(占有許可なし)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市大江7丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩25分		
土地面積	124.45㎡ (約37.64坪)	他に私道面積	
建物面積	115.93㎡ (約35.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1990年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北東6.2m公道 間口8.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	床暖房/フローリング/インターホン/都市ガス/公共下水/水道:公営		
周辺施設	大津市立瀬田中学校 430m / 大津市立瀬田小学校 1350m / セブンイレブン大津大江7丁目店 160m / フォルオ大津一里山 830m / ドラッグストア一里山店 830m		
その他費用			
備考	住宅ローン無料相談会 月々の支払額、借入可能額、賃貸との比較などお客様により良い金融機関のご提案をさせていただきます。 まだマンションにするか戸建にするかなど決まっておらず、まずは住宅ローンの相談のみされたい方も大歓迎です。  無料査定サービス実施中 ご売却のみをお考えの方・ご自宅を売却してご購入をお考えの方など何でもご相談下さい		

取引条件の有効期限:2025年3月15日

No.ST006029

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:一般媒介

