

# FOR SALE

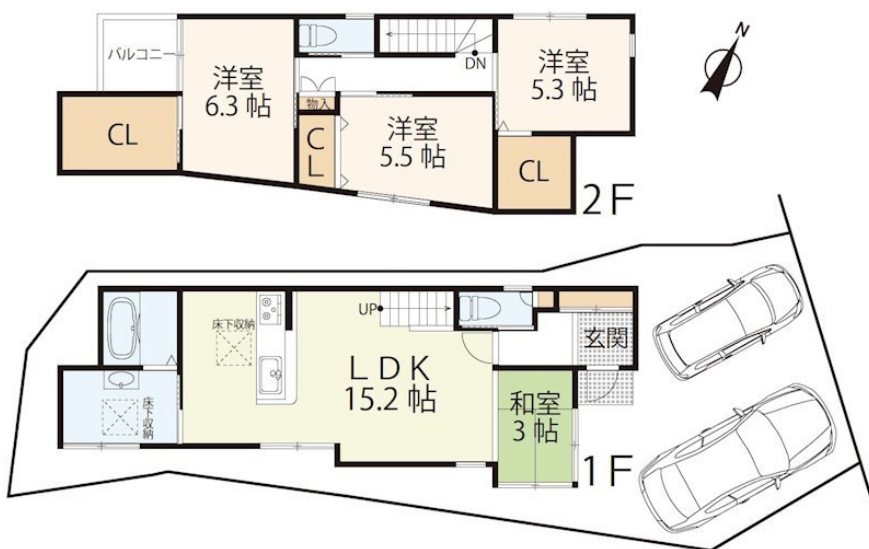
価格	間取りタイプ
3,398万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市月輪2丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩32分 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 バス3分 バス停:月の輪二丁目 バス停徒歩6分		
土地面積	104.52㎡ (約31.61坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.98㎡ (約28.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北東4.0m私道 間口5.6m		
建築確認番号	第R06確認建築滋建住00953号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 大津月輪三丁目店 380m / スギ薬局 瀬田東店 670m / ドラッグ1カ 大津月輪店 740m / マックスバリュ 大津月輪店 630m / アル・プラザ瀬田 850m / 大津市立瀬田東幼稚園 970m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月7日

No.ST006036

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:媒介(仲介)

