

FOR SALE

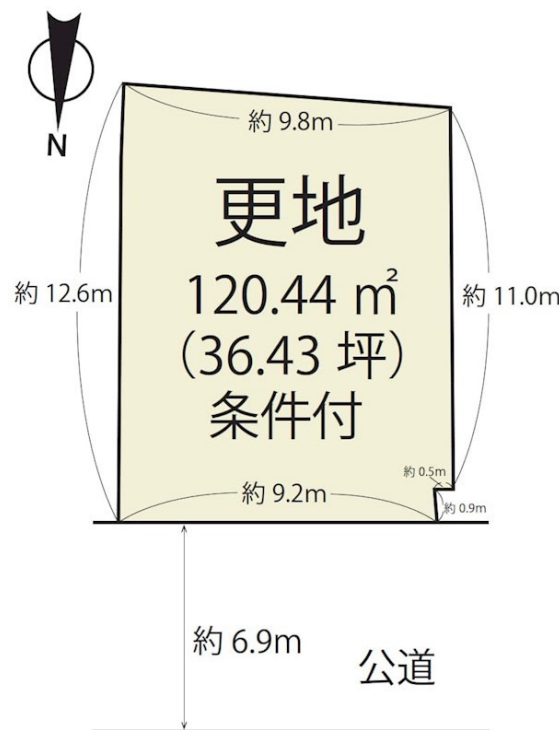
価格	坪単価
2,320万円	約63.7万円



【外観】



【区画図】



敷地北西側角に電柱あり
崖条例

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市一里山3丁目35-8		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩43分		
土地面積	120.44㎡ (約36.43坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北6.8m公道 間口9.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	大津瀬田郵便局 120m / セブンイレブン 大津一里山店 400m / ダイエー瀬田店イオンフードスタイル 990m / Maxvalu(マックスバリュ) 大津月輪店 790m / アルプラザ瀬田 860m / ドラッグ1効大津月輪店 660m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月3日

No.ST006047

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:富永 明日香

取引態様:売主

