

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,980万円(税込) | 4SLDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 滋賀県大津市大江4丁目 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 バス3分 バス停:一ツ松 バス停徒歩8分 京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩36分 | | |
| 土地面積 | 128.51㎡ (約38.87坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 104.33㎡ (約31.55坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2025年2月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 北西5.2m私道 | | |
| 建築確認番号 | 第R06SHC119686号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 食器乾燥機 / トイレ有 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 大津市立瀬田幼稚園 890m / 大津市立瀬田小学校 400m / 大津市立瀬田中学校 400m / 大津市瀬田支所 710m / 京都銀行瀬田支店 810m / 瀬田駅前西公園 710m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月29日

No.ST006054

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:富永 明日香

取引態様:媒介(仲介)

