

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市大江4丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 バス3分 バス停:一ツ松 バス停徒歩8分 京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩36分		
土地面積	128.51㎡ (約38.87坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.33㎡ (約31.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年10月2日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年2月下旬
接道状況	北西5.2m私道		
建築確認番号	第R06SHC119686号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器乾燥機 / トイレ有 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大津市立瀬田幼稚園 890m / 大津市立瀬田小学校 400m / 大津市立瀬田中学校 400m / 大津市瀬田支所 710m / 京都銀行瀬田支店 810m / 瀬田駅前西公園 710m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.ST006054

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:光田 勇輝

取引態様:媒介(仲介)

