

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,080万円	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シャルマンコーポ瀬田湖畔		
物件所在地	滋賀県大津市大江1丁目3-5		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩19分		
専有面積	87.78㎡(壁芯) (約26.55坪)	バルコニー面積	22.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	5階	総戸数	124戸
築年月	1989年3月	修繕積立金	19,421円
管理形態	全部委託	管理費	11,675円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 6,508円 敷地外にあり		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 角部屋・南西角住戸 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ファミリーマート 大津大萱店 250m / V・drug(V・ド・ラッグ) 大江店 320m / 業務用食品スーパー アミカ 瀬田店 450m / AYAHA DIO(アヤハディオ) 瀬田店 500m / カコヤ・ウズタイル 滋賀大津店 520m / レイザードガーデン 620m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月26日

No.ST006060



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所**  
TEL:0120-46-3443  
滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:専任媒介

