

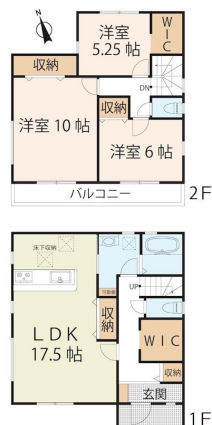
# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,580万円(税込)	3SLDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市大江4丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩12分		
土地面積	133.19㎡ (約40.28坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.01㎡ (約30.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年4月上旬
接道状況	南4.0m公道		東1.2m公道
建築確認番号	第R06SHC123250号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ダイエー瀬田店イオンフードスタイル 450m / スギ薬局 瀬田店 750m / ロソク 大萱一丁目店 760m / I7-マーケット瀬田大江店 850m / アル・プラザ瀬田 1070m / 大津市立瀬田幼稚園 600m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年3月7日

No.ST006082

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:媒介(仲介)

