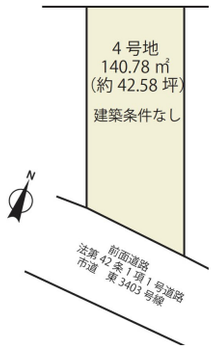
FOR SALE

価格	坪単価
2,080万円	約48.9万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市大江３丁目		
交通	京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩22分 東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 石山駅 バス12分 バス停:神領団地 バス停徒歩6分		
土地面積	140.78㎡ (約42.58坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南6.3m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ｴﾌ･ﾏｰｹｯﾄ瀬田大江店 500m / ﾄﾞﾗｯｸﾞﾕﾀｶ 瀬田店 750m / 業務スーパー 大津神領店 740m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 神領店 690m / ﾛｰｿﾝ 大津大江二丁目店 850m / 大津市立瀬田小学校 1060m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月18日　　No.ST006086

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443
滋賀県大津市一里山１丁目9-9

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:光田　勇輝
取引態様:媒介(仲介)