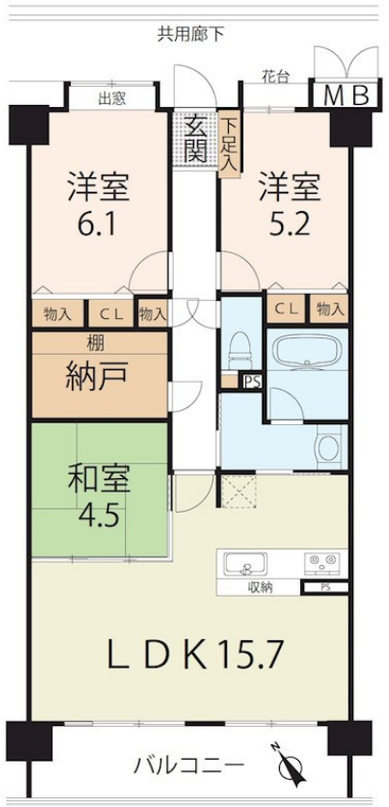
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円	3SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シャルマンコーポレイクシティ瀬田 418		
物件所在地	滋賀県大津市大萱４丁目 11-1		
交通	東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 石山駅 徒歩32分		
専有面積	74.4㎡（壁芯） (約22.50坪)	バルコニー面積	9.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	227戸
築年月	1997年3月	修繕積立金	13,770円
管理形態	全部委託	管理費	7,070円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 6,500円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	2025年4月上旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ有 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ＴＶインターホン / 都市ガス / エレベーター２基		
周辺施設	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 大津大萱店 210m / V･drug 大江店 190m / AYAHA DIO(ｱﾔﾊ ﾃﾞｨｵ) 瀬田店 870m / ｲｵﾝﾓｰﾙ草津 2100m / 大津市立瀬田北幼稚園 1180m / 大津市立瀬田北中学校 1300m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月22日　　No.ST006098

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山１丁目9-9

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:光田　勇輝
取引態様:専任媒介