

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,160万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市月輪3丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩19分 東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩42分 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 バス4分 バス停:月の輪三丁目 バス停徒歩12		
土地面積	123.54㎡ (約37.37坪)	他に私道面積	無し
建物面積	116.6㎡ (約35.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南西6.0m公道 間口9.57m		
建築確認番号	第R05確認建築滋建住01161号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 屋根裏収納 / オール電化 / 掘りごたつ / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	マックスリュ 大津月輪店 570m / ドラッグ1か 大津月輪店 560m / ファミリーマート 大津月輪三丁目店 870m / 薬局 瀬田東店 1150m / 大津市立瀬田東小学校 1550m / 大津市立瀬田北中学校 2040m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年3月7日

No.ST006107

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:光田 勇輝

取引態様:媒介(仲介)

