

# FOR SALE

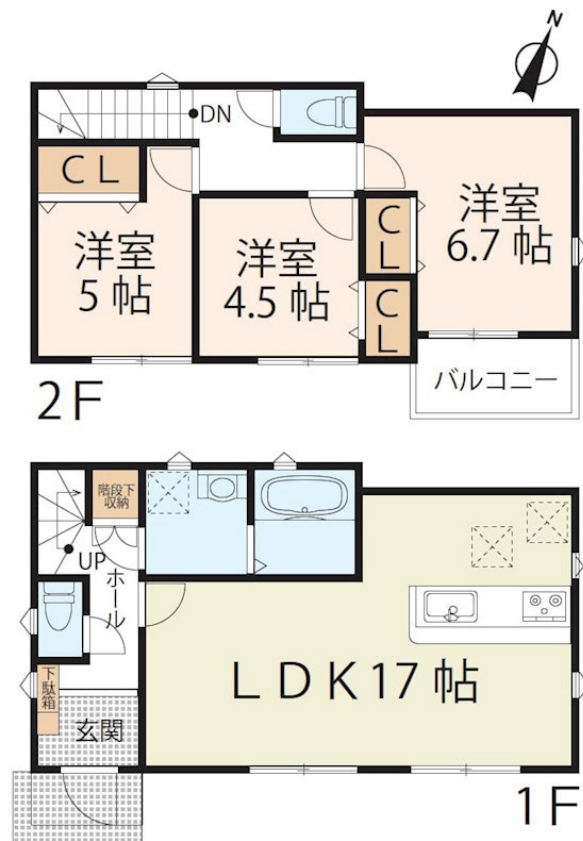
価格	間取りタイプ
3,180万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市大江3丁目		
交通	京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩22分 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 石山駅 バス12分 バス停:神領団地 バス停徒歩6分		
土地面積	143.37㎡ (約43.36坪)	他に私道面積	無し
建物面積	82.38㎡ (約24.91坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.3m公道		
建築確認番号	第KS124-0410-59942号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大津市立瀬田小学校 1060m / 大津市立瀬田中学校 1500m / I7・マーケット瀬田大江店 500m / ドラッグ1か 瀬田店 750m / ロック 大津大江二丁目店 850m / 業務スーパー 大津神領店 740m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年2月23日

No.ST006125

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:媒介(仲介)

