

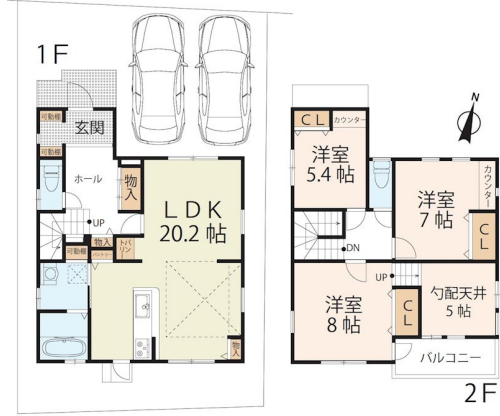
# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円	3LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市大江6丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩27分 京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩29分 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 バス4分 バス停:瀬田公園 バス停徒歩15分		
土地面積	128.63㎡ (約38.91坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.61㎡ (約34.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2016年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 複層ガラス / インターホン / エアコン4台 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 大津大江7丁目店 620m / スギ薬局 神領店 860m / I7・マーケット瀬田大江店 960m / フルオ大津一里山 1120m / ビアゴ 里山店 870m / 業務スーパー 大津神領店 1220m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月13日

No.ST006157



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所**  
TEL:0120-46-3443  
滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香  
取引態様:媒介(仲介)

