

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市一里山4丁目6番28号		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩17分		
土地面積	160.5㎡ (約48.55坪)	他に私道面積	無し
建物面積	111.86㎡ (約33.83坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1996年10月14日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東3.0m公道 間口10.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	D-77 大津一里山店 390m / 大津市立瀬田東幼稚園 840m / 大津市立瀬田東小学校 520m / 大津市立瀬田北中学校 1960m / 大津瀬田郵便局 650m / FOLEO(フォルオ)大津一里山 1130m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月29日

No.ST006172

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:光田 勇輝

取引態様:売主

