

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,995万円(税込)	3LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市一里山3丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 バス3分 バス停:一里山三丁目 バス停徒歩4分		
土地面積	139.08㎡ (約42.07坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.19㎡ (約30.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造		
築年月	2024年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北東6.9m公道 間口9.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 大津一里山店 280m / ドラッグストア 大津月輪店 580m / マックスリュ 大津月輪店 700m / スギ薬局 瀬田東店 800m / アル・プラザ瀬田 880m / ダイエー瀬田店イオンフードスタイル 1070m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月8日

No.ST006173

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:富永 明日香

取引態様:媒介(仲介)

