

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,880万円	6LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市一里山2丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩9分 京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩38分		
土地面積	135.82㎡ (約41.08坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.68㎡ (約34.08坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1975年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西6.1m公道 間口15.4m		南6.2m公道 間口5.9m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大津市立瀬田東幼稚園 670m / 大津市立瀬田東小学校 720m / 大津市立瀬田北中学校 1700m / ダイエー瀬田店イオンフードスタイル 370m / R-77 大津一里山店 450m / スギ薬局 瀬田店 720m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月18日

No.ST006174

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:富永 明日香

取引態様:媒介(仲介)

