

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,490万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ペルル草津		
物件所在地	滋賀県草津市渋川1丁目		
交通	東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩3分 草津線 草津(滋賀)駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩33分		
専有面積	73.66㎡(壁芯) (約22.28坪)	バルコニー面積	12.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	7階	総戸数	60戸
築年月	2000年8月	修繕積立金	11,050円
管理形態	全部委託	管理費	8,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	定期地上権 残存期間 34年6ヶ月 地代/月額 9,307円		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 室内洗濯機置場 / エアコン4台 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	近鉄百貨店 草津店 210m / A-SQUARE(アイスクイア) 990m / ファミリーマート 草津渋川店 210m / 若竹幼稚園 150m / 草津市立渋川小学校 1350m / 草津市立草津中学校 1350m		
その他費用	町会費: 250円 / 月 解体積立金: 740円 / 月 借地料: 11,991円 / 月		
備考	建物所有を目的とした地上権の設定あり。 存続期間: 2051年4月26日まで (期間満了後、建物は解体され更地にて所有者に返還されます) 想定収入: 132万円/年		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.KS006112

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ks@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ks@ayaha.co.jp)

担当:小坂 武史

取引態様:媒介(仲介)

