

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,890万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	リーデンスタワー草津		
物件所在地	滋賀県草津市大路1丁目		
交通	東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 徒歩3分 草津線 草津（滋賀）駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩34分		
専有面積	73.0㎡（壁芯） （約22.08坪）	バルコニー面積	12.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造32階建		
所在階	11階	総戸数	267戸
築年月	2004年12月	修繕積立金	14,690円
管理形態	全部委託	管理費	8,160円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 8,500円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:暖房便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TV インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / コミュニティルーム / エレベーター3基		
周辺施設	ファミリーマート 草津駅東口店 40m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 草津店 60m / くさつ平和堂 130m / 近 鉄百貨店 草津店 290m / A-SQUARE(アイスクイア) 530m / 草津市立草津第二小学校 440m		
その他費用	インターネット使用料：990円/月 共聴設備利用料：68円/月 自治会費：500円/月		
備考	◎その他費用内訳：インターネット使用料990円/月、共聴設備利用料68円/月、自治会費 500円/月 ◎令和5年固定資産税140,330円（年間税額）		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.KS006862



国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アヤハ不動産株式会社 草津営業所
TEL:0120-63-6066
滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ks@ayaha.co.jp

担当:小坂 武史
取引態様:媒介(仲介)

